



## ประกาศมหาวิทยาลัยพะเยา

เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่ม  
ภายในมหาวิทยาลัยพะเยา ในงานพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษา  
มหาวิทยาลัยพะเยา ประจำปีการศึกษา 2567

ด้วยมหาวิทยาลัยพะเยา กองทรัพย์สิน มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการ  
เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่มภายในมหาวิทยาลัยพะเยา ในงานพิธีพระราชทาน  
ปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษามหาวิทยาลัยพะเยา ประจำปีการศึกษา 2567 ระหว่างวันที่ 11 – 13  
มีนาคม 2569 ในบริเวณดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณลานจอดรถด้านหน้าร้านค้าสวัสดิการ อาคาร 99 ปี พระอุบาสี  
คุณูปมาจารย์ (ปวง ธรรมปัญญา) มีขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร

จุดที่ 2 บริเวณลานจอดรถคณะวิทยาศาสตร์ มีขนาดพื้นที่ 770 ตารางเมตร

จุดที่ 3 บริเวณลานจอดรถอาคารเรียนรวมภูมิภาคยาว ริมอ่างหลวง มีขนาดพื้นที่  
450 ตารางเมตร (ตามเอกสารประกอบดังแนบ)

ราคาในการยื่นครั้งนี้ไม่ต่ำกว่า 360,000 บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ผู้มีสิทธิสมัคร  
ต้องมีคุณสมบัติ และสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้าและ  
อาหารหรือเครื่องดื่มภายในมหาวิทยาลัยพะเยา ในงานพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษา  
จากมหาวิทยาลัยพะเยา ประจำปีการศึกษา 2567 ระหว่างวันที่ 11 – 13 มีนาคม 2569 ดังต่อไปนี้

### 1. คุณสมบัติทั่วไปของผู้ประกอบการ

- (1) มีสัญชาติไทย
- (2) เป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะ (นับถึงก่อนวันที่ยื่นใบสมัคร)
- (3) เป็นผู้ที่มั่งคั่งแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง
- (4) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือสติฟั่นเฟือน  
ไม่สมประกอบ หรือมีกายหรือจิตที่ไม่เหมาะสมที่จะประกอบการได้
- (5) ไม่เป็นพนักงาน ลูกจ้าง ของมหาวิทยาลัยพะเยา และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์  
ร่วมกันกับพนักงานและลูกจ้างของมหาวิทยาลัยพะเยา
- (6) ไม่เป็นผู้มีประวัติที่มหาวิทยาลัยบอกยกเลิกการใช้พื้นที่ หรือเคยถูก  
ศาลฟ้องดำเนินคดี ทั้งนี้ ให้รวมถึงคู่สมรสหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้วย

(7) ไม่เป็น...

(7) ไม่เป็นผู้มีประวัติเป็นผู้เคยชนะการประมูลแล้วไม่ชำระค่าธรรมเนียมนิตตามประกาศ

## 2. หลักฐานในการยื่นใบสมัคร

ผู้ประกอบการจะต้องจัดเตรียมหลักฐานการยื่นสมัครให้ครบตามที่ มหาวิทยาลัยกำหนด ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มใบสมัครได้ที่ [www.pd.up.ac.th/](http://www.pd.up.ac.th/) หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ หากขาดเอกสารอย่างใดอย่างหนึ่งมหาวิทยาลัยอาจจะไม่รับพิจารณา ทั้งนี้ผู้ประกอบการต้องยื่นใบสมัครพร้อมหลักฐานการสมัคร ดังนี้

- (1) ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยพะเยา ในงานพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษา ประจำปีการศึกษา 2567
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือสำเนาจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- (3) หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้ประกอบการ (ถ้ามี)
- (4) รายละเอียดของร้านจำหน่ายสินค้า หรือภาพถ่าย หรือร่างแบบร้านจำหน่ายสินค้า
- (5) รายละเอียดค่าเช่าร้าน จำนวนร้านค้าทั้งหมด แยกเป็นประเภทชัดเจน

## 3. เวลาและสถานที่รับสมัคร

ผู้ประกอบการสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่วันที่ 30 มกราคม 2569 หรือกรณีไม่มีผู้ยื่นให้ขยายเวลาไปจนกว่าผู้ให้ความสนใจยื่นใบสมัคร ในวันและเวลาทำการ โดยยื่นใบสมัครด้วยตนเอง หรือให้ผู้ที่ได้รับมอบฉันทะจากผู้สมัคร ซึ่งต้องมีหลักฐานการมอบฉันทะเป็นหนังสือยื่นสมัครแทน ณ กองทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยพะเยา อาคาร 99 ปี พระอุบาลีคุณูปมาจารย์ (ปวง ธรรมปญโญ) เลขที่ 19 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา หากต้องการสอบถามเพิ่มเติมโปรดติดต่อโทรศัพท์หมายเลข 0-5446-6666 ต่อ 3688 -3690 หรือ Email : [Revenue@up.ac.th](mailto:Revenue@up.ac.th)

## 4. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ

(1) มหาวิทยาลัยพะเยา ประกาศรับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่มภายในมหาวิทยาลัยพะเยา ในงานพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษามหาวิทยาลัยพะเยา ประจำปีการศึกษา 2567 ระหว่างวันที่ 11 – 13 มีนาคม 2569

(2) ผู้ประกอบการที่ยื่นข้อเสนอสูงสุดจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกหรือกรณีมีผู้ยื่นรายเดียวให้ผู้ที่ยื่นรายเดียวเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก เว้นแต่ ไม่ได้ยื่นเอกสารสำคัญ เช่น สำเนาบัตรประชาชน หรือเอกสารประทับตราบริษัท หรือเอกสารอื่นๆ สามารถยื่นเพิ่มเติมได้ภายใน 7 วัน หากพ้นกำหนดระยะเวลาให้เลือกผู้เสนอราคาลำดับที่ 2 ตามที่ได้สำรองไว้

(3) มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ในการคัดเลือกผู้ประกอบการโดยพิจารณาจากผู้ยื่นราคาข้อเสนอสูงสุดประกอบกับความสามารถในการบริหารจัดการแผนการจัดการตลาดและร้านค้า รวมทั้งประสบการณ์ในการบริหารจัดการตลาดหรือร้านค้า

(4) มหาวิทยาลัย...

(4) มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ประกอบการไม่สามารถบริหารจัดการสถานประกอบการได้โดยอาจจะพิจารณายกเลิกข้อเสนอในการดำเนินกิจการโดยไม่พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเลยก็ได้ หรือไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอมาให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้ การพิจารณาของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากมหาวิทยาลัยมิได้

#### 5. การชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกแล้ว ต้องชำระค่าธรรมเนียมตามที่ผู้ประกอบการเสนอ และจะต้องวางหลักประกันให้กับมหาวิทยาลัย เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 ของค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ โดยให้โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ เลขที่บัญชี 891-200001-3 ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยพะเยา ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569 พร้อมทั้งส่งหลักฐานการชำระเงินไปยัง กองทรัพย์สิน เลขที่ 19 หมู่ที่ ตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา รหัสไปรษณีย์ 56000 หรือ Email : Revenue@up.ac.th หากครบกำหนดท่านไม่ชำระเงินดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ์การใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยพะเยา และจะเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชีผู้มีรายชื่อไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือเงื่อนไขกับทางมหาวิทยาลัยพะเยา (Black List)

#### 6. การทำสัญญา

ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือก จะต้องทำสัญญาการใช้พื้นที่กับมหาวิทยาลัยพะเยา ตามระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดถือว่าผู้ประกอบการสละสิทธิ์

#### 7. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ

(1) ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่มที่มหาวิทยาลัยอนุญาตให้จำหน่ายเท่านั้น โดยห้ามมิให้จำหน่ายสิ่งของผิดกฎหมาย และของมีเนมาทุกชนิดโดยเด็ดขาด และต้องสวมผ้าโปร่งหรือตาข่ายคลุมผม และผ้ากันเปื้อน

(2) ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่ม ภายในบริเวณที่มหาวิทยาลัยกำหนดเท่านั้น

(3) ห้ามโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือดำเนินการแทนตน

(4) ผู้ประกอบการจะต้องมีบัตรแสดงว่าได้รับอนุญาตให้จำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่ม ภายในบริเวณที่มหาวิทยาลัยระบุอย่างชัดเจน หากตรวจสอบพบว่าเข้ามาจำหน่ายสินค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต ทางมหาวิทยาลัยจะดำเนินการให้หยุดการจำหน่ายทันที โดยไม่มีข้อโต้แย้ง และทางมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

(5) การดัดแปลง ต่อเติม ตกแต่ง ติดตั้งป้ายโฆษณาต่าง ๆ ในสถานที่ประกอบการ จะต้องไม่ทำให้ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเกิดความเสียหาย หากเกิดความเสียหายผู้ประกอบการจะต้อง

ทำให้...

ทำให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนคงสภาพเดิม และจะต้องรับผิดชอบต่อมหาวิทยาลัยในความสูญหายหรือเสียหาย

(6) ผู้ประกอบการต้องไม่มีพฤติกรรมที่เกี่ยวข้องกับยาเสพติด และห้ามเล่นการพนันทุกชนิดภายในมหาวิทยาลัย

(7) ผู้ประกอบการต้องปิดประกาศราคาสินค้าทุกชนิดไว้อย่างชัดเจน

(8) ห้ามมิให้มีการทะเลาะวิวาท หรือส่งเสียงอื้ออึง หรือกระทำการอื่นใดอันนำไปสู่ความไม่สงบเรียบร้อย หรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้อื่น ในกรณีมีเรื่องดังกล่าวเกิดขึ้น มหาวิทยาลัยจะดำเนินการให้หยุดจำหน่ายสินค้าและให้ออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัยทันที และจะดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ก่อเหตุดังกล่าว

(9) ผู้ประกอบการต้องดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ประกอบการ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ให้สกปรก รกรุงรัง เป็นที่น่ารังเกียจแก่ผู้พบเห็น สำหรับผู้ประกอบการที่มีการประกอบอาหารทุกอย่าง จะต้องมีการควบคุมป้องกันพื้นที่ไม่ให้สกปรก

(10) ผู้ประกอบการต้องจัดเก็บขยะทุกชนิดใส่ถุงหรือภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อมิให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อโรคหรือแมลงอันเป็นที่น่ารังเกียจ และให้นำขยะต่าง ๆ ไปทิ้งตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(11) กรณีผู้ประกอบการไม่ดำเนินการตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มหาวิทยาลัยมีสิทธิหักหรือริบเงินประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

(12) ผู้ประกอบการทำผิดเงื่อนไขการจำหน่ายสินค้า ข้อใดข้อหนึ่ง มหาวิทยาลัยสามารถพิจารณายกเลิกสิทธิการใช้พื้นที่ได้

#### 8. การประกาศผลการพิจารณา

มหาวิทยาลัย จะประกาศผลการพิจารณาคัดเลือก ผ่านทางเว็บไซต์ <http://www.pd.up.ac.th/> ภายในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. 2569

(นายประจักษ์พงษ์ ทองรอด)

รองอธิการบดีฝ่ายกฎหมายและทรัพย์สิน ปฏิบัติการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยพะเยา



ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยพะเยา ในงานพระราชทานปริญญาบัตร  
แก่ผู้สำเร็จการศึกษา ประจำปีการศึกษา 2567

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่มภายในมหาวิทยาลัยพะเยา

เรียน อธิการบดี

ข้าพเจ้า (นาย,นาง,นางสาว).....นามสกุล.....อายุ.....ปี

เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ศาสนา.....

บัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้ ณ .....อำเภอ/เขต.....

วันที่ออกบัตร.....วันที่บัตรหมดอายุ.....โทรศัพท์.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....ชื่อหมู่บ้าน/อาคาร.....หมู่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่.....ชื่อหมู่บ้าน/อาคาร.....หมู่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

มีความประสงค์ประมูลเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่มภายในมหาวิทยาลัย  
พะเยา โดยขอยื่นข้อเสนอ ดังนี้

1. ขอเสนอราคาเช่าพื้นที่.....บาท (.....)
2. รายละเอียดของการจำหน่ายสินค้า ราคา การจัดบุชจำหน่ายสินค้า และการบริหารจัดการ

**เอกสารและหลักฐานประกอบการเสนอราคา**

- ใบเสนอราคา ต้องกรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อให้ครบถ้วน
- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด หรือ  
สำเนาจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- รายละเอียดของร้านจำหน่ายสินค้า หรือภาพถ่าย หรือร่างแบบร้านจำหน่ายสินค้า
- รายละเอียดค่าเช่าร้าน จำนวนร้านค้าทั้งหมด แยกเป็นประเภทให้ชัดเจน

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

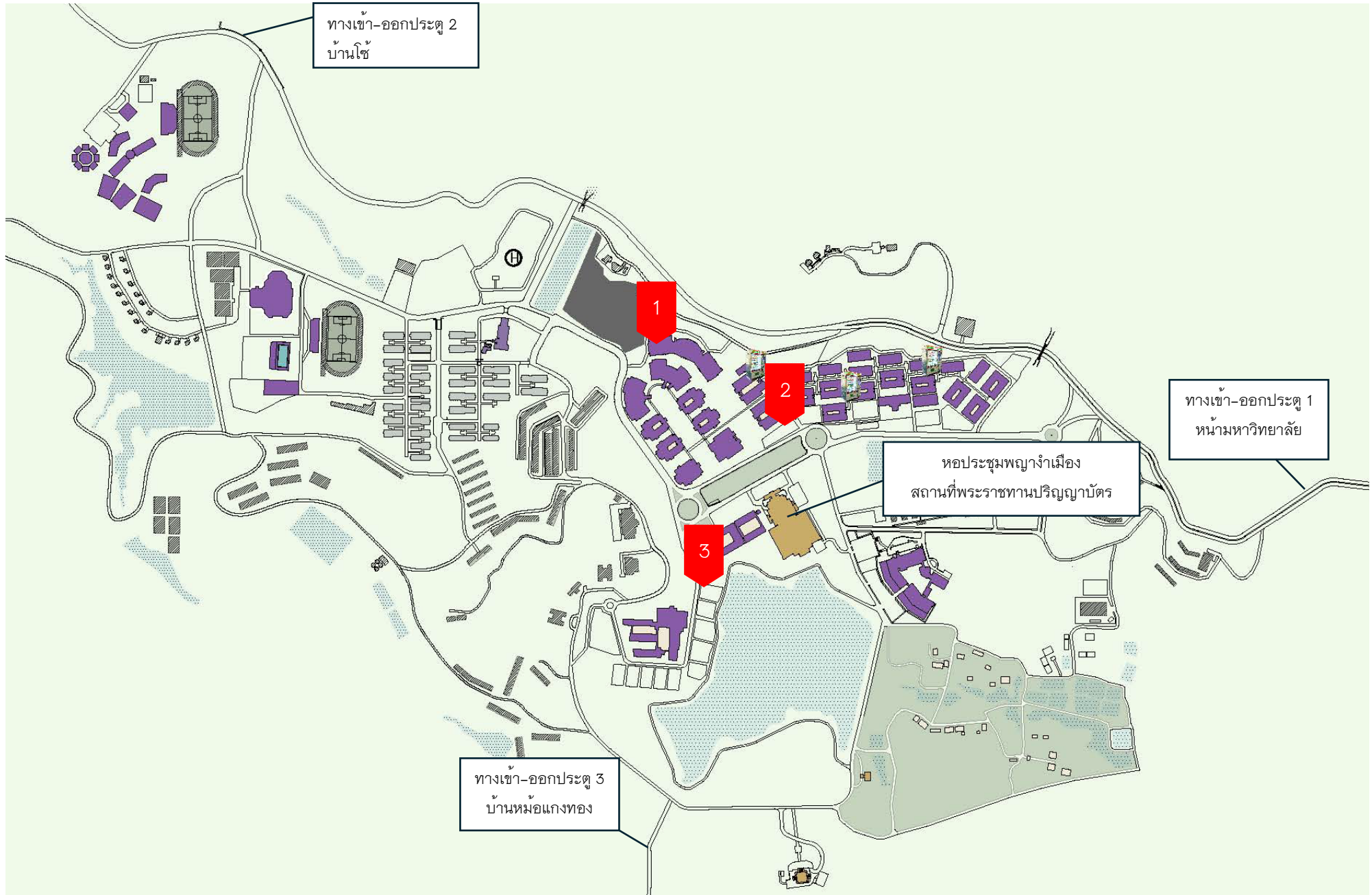
วันที่...../...../.....



## เอกสารประกอบการรับสมัคร

ผู้ประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและอาหารหรือเครื่องดื่ม  
ภายในมหาวิทยาลัยพะเยา ในงานพระราชทานปริญญาบัตร  
แก่ผู้สำเร็จการศึกษามหาวิทยาลัยพะเยา ประจำปีการศึกษา 2567

แผนที่มหาวิทยาลัยพะเยา



## จุดที่ 1 บริเวณที่จอดรถหน้าร้านค้าสวัสดิการ กองทรัพย์สิน

- บริเวณอาคาร 99 ปี พระอุบาลีคุณูปมาจารย์ ซึ่งเป็นที่อาคารที่มีพื้นที่ลานว่าง ญาติบัณฑิตและประชาชนทั่วไปมักรอกภายในอาคารจำนวนมาก โดยมีขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร
- ภายในอาคารจะมีร้านสะดวกซื้อ 7-11 อยู่ใกล้กับโรงอาหาร CE และร้านกาแฟพันธุ์ไทย
- อยู่ติดลานจอดรถ อาคาร 99 ปี พระอุบาลีคุณูปมาจารย์ เป็นลานจอดรถขนาดใหญ่ที่จุรถได้ประมาณ 700 คัน



## จุดที่ 2 บริเวณลานจอดรถคณะวิทยาศาสตร์

- บริเวณลานจอดรถคณะวิทยาศาสตร์ ซึ่งอยู่ใกล้กับหอประชุมพญาเงี้ยวเมือง สถานที่พระราชทานปริญญาบัตร ญาติบัณฑิตและประชาชนทั่วไปมักรอภายในบริเวณดังกล่าวจำนวนมาก โดยมีขนาดพื้นที่ 770 ตารางเมตร
- ภายในคณะวิทยาศาสตร์จะมีร้านจำหน่ายแก๊สและขนมเบเกอรี่



### จุดที่ 3 บริเวณลานจอดรถอาคารเรียนรวมภูมิภาคยาว

- บริเวณลานจอดรถอาคารเรียนรวมภูมิภาคยาว อยู่ใกล้กับหอประชุมพญาภิรามเมือง สถานที่พระราชทานปริญญาบัตร ญาติบัณฑิตและประชาชนทั่วไปมักรอภายในบริเวณดังกล่าวจำนวนมาก โดยมีขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร
- อยู่ติดกับร้านจำหน่ายกาแฟเมซอน
- ภายในบริเวณมีร่มจากไม้ อยู่ติดกับอ่างหลวง วิvusวย มองเห็นองค์พระประจำมหาวิทยาลัยชัดเจน

